

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Кодексу.

Кодекс:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования; подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

МНГП муниципального образования Курганинский район содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Кодекса, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон 131-ФЗ).

Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП установлены расчетные показатели:

- 1) в области электро-, газоснабжения поселений:
- 2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:
- 3) в области образования:
 - дошкольные образовательные организации;
 - общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища;
 - общеобразовательные организации, имеющие интернат;
 - внешкольные учреждения;
 - профессиональные образовательные организации;
- 4) в области физической культуры и массового спорта:
 - физкультурно-спортивные сооружения
 - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
 - спортивные залы общего пользования;
 - бассейны крытые и открытые общего пользования;
 - спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания
- 5) в области социального обслуживания и здравоохранения:
 - амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых;
 - амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей;
 - станции (подстанции) скорой медицинской помощи;
 - выдвижные пункты скорой медицинской помощи;
 - фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;
 - молочные кухни;
 - раздаточные пункты молочных кухонь;
 - дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями;
 - детские дома-интернаты;
 - реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ);
 - психоневрологические интернаты;

б) в области утилизации и переработки коммунальных отходов: полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов;

7) в иных областях:

объекты культуры и искусства (городские массовые библиотеки; сельские массовые библиотеки; институты культового назначения, приходские храмы; помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; кинотеатры);

предприятия торговли (рынки, ярмарки; рыночные комплексы);

организации и учреждения управления (участковые пункты полиции);

учреждения жилищно-коммунального хозяйства (общественные уборные; кладбища традиционного захоронения);

объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Курганинский район.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Особенности применения нормативных технических документов – документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Действие Свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с пунктом 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический

регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13) СП 42.13330.2016 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СП 42.13330.2016. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СП 42.13330.2016, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 Кодекса нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП муниципального образования Курганинский район содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

МНГП муниципального образования Курганинский район разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Курганинского района.

МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического

и территориального планирования муниципального образования Курганинский район, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

МНГП муниципального образования Курганинский район направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Кодекса МНГП муниципального образования Курганинский район включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курганинского района);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. В области образования

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу муниципального образования Курганинский район (далее – Устав МО) к полномочиям органов местного самоуправления в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов

государственной власти Краснодарского края; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях краевого значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования Курганинский район, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выполнены с учетом демографического прогноза численности населения муниципального образования Курганинский район.

Проектная численность постоянного населения муниципального образования Курганинский район к расчетному сроку (2030 год) составит 119,5 тысяч человек. Количество детей дошкольного возраста (1–6 лет) составит 6,7 тысяч человек или 5,6 % от общей численности. Количество детей школьного возраста (7–17 лет) составит 13,7 тысяч человек или 11,5% от общей численности.

На основе СП 42.13330.2016, а также РНГП Краснодарского края в МНГП Курганинского района установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования в области образования:

- 1) дошкольными образовательными организациями:
по расчёту, приведённому в таблице 20 Основной части МНГП;
- 2) общеобразовательными организациями:
по расчёту, приведённому в таблице 20 Основной части МНГП;
- 3) общеобразовательными организациями, имеющими интернат:
по заданию на проектирование.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций:

- 1) дошкольные образовательные организации не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов;
- 2) общеобразовательные организации, при вместимости организации:
свыше 40 до 400 учащихся – 55 кв.м на одного учащегося;
свыше 400 до 500 учащихся – 65 кв.м на одного учащегося;
свыше 500 до 600 учащихся – 55 кв.м на одного учащегося;
свыше 600 до 800 учащихся – 45 кв.м на одного учащегося;
свыше 800 до 1100 учащихся – 36 кв.м на одного учащегося;
свыше 1100 до 1500 учащихся – 23 36 кв.м на одного учащегося;

свыше 1500 до 2000 учащихся – 18 36 кв.м на одного учащегося;
свыше 2000 учащихся – 16 кв.м на одного учащегося.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.

3) общеобразовательные организации, имеющие интернат, при вместимости организации:

свыше 200 до 300 – 70 кв.м на 1 учащегося;

свыше 300 до 500 – 65 кв.м на 1 учащегося;

свыше 500 – 45 кв.м на 1 учащегося.

4) Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования приведены в таблице 20 Основной части МНГП.

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области образования для населения:

1) общеобразовательные организации в городских поселениях^{*}:

в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – 500 м;

в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 650 м;

в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – 900 м;

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 900 м;

2) дошкольные образовательные организации^{*}:

в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – 300 м;

в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 400 м;

в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – 550 м;

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 550 м;

* – Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального

общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

2. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Курганинский район физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Курганинский район.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта:

- 1) Физкультурно-спортивные сооружения. Территория – 0,9 га на 1 тыс. человек;
- 2) Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- 3) Спортивные залы общего пользования – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- 4) Бассейны крытые и открытые общего пользования – 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
- 5) Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания – 60 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом требований СП 42.13330.2016 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

3. В области социального обслуживания и здравоохранения

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Курганинский район в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае.

Медицинские учреждения – составная часть системы общественного обслуживания, поэтому их размещение на территории Курганинского района, мощность и типология, показатели деятельности тесно связаны с условиями социально-экономического развития муниципального образования и особенностями расселения жителей.

3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обслуживания и здравоохранения

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области социального обслуживания и здравоохранения для населения:

- 1) Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями: 28 мест на 1 тыс. чел.;
- 2) Детские дома-интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 3) Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ): 100 мест на 1 000 подростков с ОВЗ;
- 4) Психоневрологические интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;

- 5) Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых: 18 посещений в смену на 1000 чел.;
- 6) Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей: 14 посещений в смену на 1000 чел.;
- 7) Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 0,1 автомобиль на 1 тыс.чел.;
- 8) Выдвижные пункты скорой медицинской помощи: 0,2 автомобиля на 1 тыс.чел.;
- 9) Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект: по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
- 10) Молочные кухни: 4 порции в сутки на 1 ребёнка;
- 11) Раздаточные пункты молочных кухонь: 0,3 кв.м. на 1 ребёнка.

3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения:

- 1) станции (подстанции) скорой медицинской помощи – в пределах зоны 15 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 2) выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений – в пределах зоны 30 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 3) поликлиники, амбулатории, диспансеры – 1000 м / 30 мин. с использованием транспорта;
- 4) раздаточные пункты молочных кухонь: 500 м.

4. В области культуры и искусства

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится: создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района.

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области учреждений культуры и искусства для населения:

- 1) Городские массовые библиотеки при населении: на 1 тыс. чел., зоны обслуживания – 4,5 тыс.ед. хранения / 3 читательских места;
- 2) Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп:
 - свыше 1 до 2 тыс.чел. – 6–7,5 тыс.ед. хранения/5–6 читательских места на 1 тысячу человек;
 - свыше 2 до 5 тыс.чел. – 5–6 тыс.ед. хранения/4–5 читательских мест на 1 тысячу человек;
 - свыше 5 до 10 тыс.чел. – 4,5–5 тыс.ед. хранения/3–4 читательских мест на 1 тысячу человек;
- 3) Институты культового назначения, приходской храм – 7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место;
- 4) Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 50–60 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.;
- 5) Кинотеатры: 30 мест на 1 тыс. чел.;

4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

- 1) Сельские массовые библиотеки: 30 мин.;
- 2) Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 500 м для городского и сельских поселений.

5. В области электро-, газоснабжения поселений

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области инженерного

обеспечения относится организация в границах муниципального образования Курганинский район электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения поселений, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры.

Для оптимального развития инфраструктуры Курганинского района необходимо решение ряда стратегических задач:

модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;

газификация всех населенных пунктов Курганинского района.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения – 100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-коммунальные нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

Потребность муниципального образования в электроэнергии – 182,8 МВт. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства принимать в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ».

6. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры района, а степень ее развития напрямую определяет качество

транспортного сообщения между отдельными населенными пунктами района, а так- же удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального района, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией.

Расчетные показатели скорости движения в зависимости от категории и параметров дороги приведены в таблицах 15 и 16 Основной части МНГП.

Параметры поперечного профиля движения в зависимости от категории дороги приведены в таблице 17 Основной части МНГП.

Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса приведены в таблице 13 Основной части МНГП.

7. В области утилизации и переработки коммунальных отходов

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления» определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами является:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

Согласно статье 13 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления»:

1. Территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

2. Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 15 Закона 131-ФЗ и Уставом МО к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации и переработки коммунальных отходов.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального района, отнесены объекты по утилизации и переработке коммунальных отходов.

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов

В перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП муниципального образования Курганинский район установлены расчетные показатели в области утилизации и переработки коммунальных отходов, вошли полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов.

Установленные расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов приведены в таблице 19 Основной части МНГП.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования» и нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) – не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников

(биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60–300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

8. Объекты местного значения муниципального района в иных областях

8.1. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 15 Закона 131-ФЗ и Уставом МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций относится организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Курганинский район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены пожарные депо, осуществляющие деятельность в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций; расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

2. Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

8.3. В области административно-деловых и хозяйственных учреждений

Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 20 Основной части МНГП

Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения муниципального района и качество среды

9. В области развития сельского хозяйства

Согласно Закону 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

МНГП направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

9.1. Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность

из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

9.2.1. Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и определять их мощности следует только при наличии необходимого количества земель, пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий, или применяя другие решения по утилизации навоза и помета на стадии выбора площадки под строительство при участии органов Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

9.2.2. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Проектирование производственных зон сельских поселений, а также размещение инженерной и транспортной инфраструктуры сельскохозяйственных предприятий должно осуществляться в соответствии с СП 19.13330 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)» и нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

9.2.3. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м

выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

9.2.4. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

9.2.5. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, а от животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм зооветеринарными расстояниями (разрывами). Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

**Перечень нормативных правовых актов и иных документов,
использованных при разработке местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального
образования Курганинский район**

Федеральные законы

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативные акты муниципального образования Курганинский район

Устав муниципального образования Курганинский район, принятый решением Совета муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2017 г. № 187.

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район.

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)»;

СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования»;

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».